



المؤسسة العربية لضمان  
الاستثمار وائتمان الصادرات  
The Arab Investment & Export  
Credit Guarantee Corporation



A+

S&P Global  
Ratings

# عقد تأمين استثمار مباشر

## دليل الخدمات



إخلاء مسؤولية: أُعدّ هذا الدليل لأغراض تزويد المعلومات بشأن خدمة تأمين ضمان الاستثمار المباشر التي تقدمها "ضمان"، ولا يُعدّ عرضاً ملزماً أو بياناً شاملاً لكافة شروط وأحكام الخدمة. وعلى الرغم من بذل العناية الواجبة لضمان دقة واكتمال المعلومات الواردة فيه وقت الإعداد، فقد يتضمن الدليل أخطاءً غير مقصودة أو سهواً، كما قد تصبح بعض المعلومات غير دقيقة نتيجة لتعديل شروط التأمين، أو صدور قوانين، أو لوائح جديدة، أو أي تغييرات أخرى لاحقة. وبناءً عليه، تُخلى "ضمان" مسؤوليتها، إلى أقصى حد يسمح به القانون، عن أي التزام أو مسؤولية تجاه أي شخص طبيعي أو اعتباري عن أي خسارة أو ضرر يُدعى أنه نشأ، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، عن الاعتماد على أي من المعلومات أو المحتوى الوارد في هذا الدليل.

## من نحن:

المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات "ضمان" هي مؤسسة متعددة الأطراف مملوكة لـ 21 دولة عربية و4 مؤسسات مالية عربية، تأسست عام 1974 ويقع مقرها الرئيسي في دولة الكويت. تعد "ضمان" أول هيئة متخصصة في تأمين مخاطر الائتمان والمخاطر السياسية على مستوى العالم.

تهدف "ضمان" الى تعزيز الاستثمار الأجنبي المباشر في الدول العربية من خلال الحد من المخاطر السياسية وغير التجارية التي قد يواجهها المستثمرون والممولون.

## التصنيف الائتماني:

تتمتع "ضمان" بتصنيف ائتماني A + مع نظرة مستقرة من قبل وكالة S&P Global Ratings ، ويعكس ذلك:

- قوة المركز المالي
- السيولة العالية
- الإدارة المتقدمة للمخاطر
- الدعم القوي من الدول الأعضاء

## الدول الأعضاء:

الأردن، الإمارات، البحرين، تونس، الجزائر، جيبوتي، السعودية، السودان، سورية، الصومال، عمان، العراق، فلسطين، قطر، الكويت، لبنان، ليبيا، مصر، المغرب، موريتانيا واليمن.

## الخسائر المغطاة:

يوفر عقد تأمين الاستثمار المباشر الحماية للمستثمرين ضد الخسائر الناتجة عن المخاطر السياسية في الدول العربية. تشمل التغطية الحالات التالية:

- تعطل العمليات أو توقفها بسبب أحداث سياسية
- تعذر تحويل الأرباح أو رأس المال إلى الخارج

## الصلاحيات للتأمين:

لإصدار عقد تأمين استثمار مباشر، يشترط أن تتوفر في المستثمر وفي المشروع المستفيد الشروط التالية:

## المستثمر المؤهل:

- المستثمر الأجنبي في الدول العربية
- المواطن العربي المغترب الذي يستثمر في موطنه بأموال محولة من الخارج

## المشاريع المؤهلة<sup>1</sup>:

- الجديدة أو القائمة
- ذات الجدوى المالية والاقتصادية
- المتوافقة مع أولويات التنمية في الدولة المضيفة
- الملتزمة بالمعايير البيئية والاجتماعية

## الالتزام بالمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة

تدمج "ضمان" معايير البيئة والمجتمع والحوكمة في عمليات الاكتتاب وتقييم المخاطر من خلال نظام متكامل لإدارة الجوانب البيئية والاجتماعية. وتخضع المشاريع الاستثمارية لعمليات فحص وتقييم ومتابعة منهجية لإدارة المخاطر البيئية والاجتماعية طوال فترة تأمين الاستثمار وبما يتماشى مع المعايير الدولية بما في ذلك معايير الأداء لمؤسسة التمويل الدولية وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.

ويساهم هذا النهج في تعزيز إدارة المخاطر وضمان الامتثال وتحسين استدامة المشاريع وقيمتها على المدى الطويل.

## المخاطر المغطاة

يحق للمستثمر ضمان خطر واحد أو أكثر من المخاطر التالية وذلك عن كل فترة عقدية (سنة واحدة).

### • المصادرة ونزع الملكية والتأميم

الحرمان من حقوق الملكية بما في ذلك النزع التدريجي للملكية.

### • قيود تحويل العملة

عدم القدرة على تحويل أو نقل الأموال خارج الدولة المضيفة.

### • العنف السياسي

الحروب أو الإرهاب أو الاضطرابات المدنية.

### • الإخلال بالعقد

عدم التزام الحكومة المضيفة بتنفيذ التزاماتها التعاقدية، بما في ذلك إنكار العدالة.

---

<sup>1</sup> تستثنى الاستثمارات في الصناعات العسكرية والكازينوهات والمشروبات الروحية.

## • انقطاع الأعمال

خسائر الدخل المتوقع بسبب وقوع مخاطر سياسية.<sup>2</sup>

## مدة التغطية

- 10 سنوات قابلة للتمديد
- متوافقة مع عقود الامتياز أو الشراكة
- إمكانية الإلغاء من قبل المستثمر
- غير قابلة للإلغاء من قبل "ضمان" إلا في حالات دفع تعويض أو عدم احترام المؤمن له لأي من التزاماته

## الأثر التنموي

إلى جانب توفير الحماية من المخاطر، يسهم عقد تأمين الاستثمار المباشر في تحفيز التنمية الاقتصادية المستدامة في الدول العربية. ومن خلال إطار الأثر التنموي، تعمل "ضمان" على تعزيز مساهمة الاستثمارات المؤمن عليها في النمو الاقتصادي وخلق فرص العمل وتطوير البنية التحتية وتعزيز التكامل الإقليمي. كما أن التحكم في المخاطر يسهم في جذب الاستثمارات الأجنبية وتسهيل الوصول إلى التمويل ودعم دور القطاع الخاص في القطاعات الحيوية. ولا يقتصر تقييم الأثر على النتائج المالية فحسب، بل يشمل أيضًا المساهمة في تحقيق نمو مستدام وشامل.

## لماذا "ضمان"؟

- أكثر من 50 عامًا من الخبرة في المنطقة العربية
- دعم قوي من الدول الأعضاء
- تغطية في بيئات عالية المخاطر
- حلول تقليدية وحلول متوافقة مع الشريعة الإسلامية
- سرعة وكفاءة في الإجراءات
- تسعير تنافسي
- مرونة في التغطية
- إمكانية استرداد تصل إلى 100% بفضل صفة الدائن المفضل لـ "ضمان"
- سجل مثبت في استرداد المطالبات

<sup>2</sup> يتم استبعاد عوائد الاستثمارات المالية والفوائد المصرفية من حساب الدخل المفقود.

## إجراءات التأمين

1. طلب تأمين أولي
2. عرض تأمين غير ملزم
3. طلب تأمين نهائي
4. العناية الواجبة
5. موافقة الدولة المضيفة
6. إصدار عقد تأمين الاستثمار

## تكلفة التأمين

- رسم الطلب
- رسم العناية الواجبة
- أقساط التأمين

## التعويض

- 90% من الخسارة
- إمكانية الوصول إلى 100% حسب الاسترداد

## عناوين الاتصال

المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات "ضمان"

المقر الدائم للمنظمات العربية

تقاطع شارع جمال عبد الناصر مع طريق المطار

الشويخ، الكويت

صندوق بريد: 23568 - الصفاة 13096

هاتف: + 965 24959555

operations@dhaman.org

www.dhaman.org

يمكنكم استيفاء نموذج الطلب الأولي لتأمين استثمار وذلك للحصول على عرض تأمين غير ملزم:



## طلب أولي لتأمين استثمار

### بيانات طالب التأمين:

|                                                   |          |                |  |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|--|
| طالب التأمين:                                     |          |                |  |
| المسؤول المكلف بإتمام إجراءات التأمين مع المؤسسة: |          |                |  |
| صفته:                                             |          |                |  |
| العنوان:                                          |          |                |  |
| ص.ب:                                              | المدينة: | الدولة:        |  |
| هاتف:                                             | فاكس:    | بريد إلكتروني: |  |
| جنسية طالب التأمين:                               |          |                |  |

### نوع الاستثمار وقيمه:

|                                        |                                                 |                                      |                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> استثمار مباشر | <input type="checkbox"/> مساهمة في رأس مال شركة | <input type="checkbox"/> قرض استثمار | <input type="checkbox"/> معدات مقاولات |
| المبلغ المطلوب التأمين عليه:           | نقدًا:                                          | عينًا:                               |                                        |

### المخاطر المطلوب تأمينها:

|                                         |                                            |                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> الإخلال بالعقد | <input type="checkbox"/> المصادرة والتأميم | <input type="checkbox"/> عدم القدرة على التحويل | <input type="checkbox"/> الحرب والاضطرابات الأهلية |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

### بيانات عن المشروع محل الاستثمار:

|                                                         |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|
| اسم المشروع المستفيد:                                   |  |  |  |
| عنوانه:                                                 |  |  |  |
| الدولة المضيفة:                                         |  |  |  |
| التاريخ المتوقع لتحويل قيمة الاستثمار (نقدًا أو عينًا): |  |  |  |

### ملاحظات:

1. تعامل كافة البيانات بسرية مطلقة.
2. لا تترتب على هذا الطلب أية التزامات مادية أو غير مادية على مقدم الطلب.
3. يجب على مقدم الطلب في مرحلة لاحقة - استيفاء البيانات التفصيلية الواردة في نموذج طلب تأمين استثمار مباشر المعمول به في المؤسسة.

### يرسل الطلب إلى:

المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات

ص.ب. 23568، الصفاة 13096 الكويت

هاتف: 24959000 (00965)

فاكس: 24959596/7 (00965)

بريد إلكتروني: operations@dhamaan.org

الموقع الشبكي: www.dhamaan.org

التوقيع:

الاسم:

الصفة:

التاريخ: / /

# أرقام وميزات

دائن مميز

100%

A+

50+

صفة الدائن المميز تجاه  
الدول الأعضاء

استرداد تعويضات  
المخاطر السياسية

مصنفة من قبل  
S&P

عاما  
من الخبرة

[operations@dhaman.org](mailto:operations@dhaman.org)



[www.dhaman.org](http://www.dhaman.org)

